

# Решение № 53-3 от 29.11.2016

## **О плате за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Новомосковск**

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск,

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Новомосковск согласно приложению к настоящему решению.
2. Плата за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Новомосковск (далее – плата за наем жилого помещения) подлежит зачислению в бюджет муниципального образования город Новомосковск.
3. Утвердить базовый размер платы за наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Новомосковск в размере 47,84 руб. за 1 кв. м общей площади (в отдельных комнатах в коммунальной квартире исходя из площади этих комнат) жилого помещения.
4. Не взимать плату за наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Новомосковск:
  - в домах, находящихся в аварийном состоянии;
  - в домах (квартирах, комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания.
5. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Новомосковск.
6. Настоящее решение может быть обжаловано в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
7. Признать утратившими силу следующие решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск:

- подпункт 2 пункта 1 решения собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.10.2014г. № 17-4 «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение в муниципальном образовании город Новомосковск»,

- решение собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 02.03.2015г. № 26-2г. «О внесении изменений в решение собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.10.2014г. № 17-4 «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение в муниципальном образовании город Новомосковск»,

- решение собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 31.03.2015г. № 27-18 «О внесении изменений в решение собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.10.2014г. № 17-4 «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение в муниципальном образовании город Новомосковск».

8. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2017 года.

Приложение к решению собрания депутатов  
муниципального образования город Новомосковск от 29.11.2016 г. № 53-3

## **Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Новомосковск**

### **I. Общие положения**

1.1. Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Новомосковск (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 156 [Жилищного кодекса](#) Российской Федерации и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (далее – Методические указания) и определяет число параметров оценки потребительских свойств жилья, значения коэффициентов по каждому из этих параметров.

1.2. Плата за наем 1 кв. м жилого помещения - размер платы, взимаемой с нанимателя за единицу общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях - площади этих комнат) жилого помещения.

1.3. Основным принципом формирования платы за наем является индивидуализация платы для каждого жилого помещения в зависимости от его качества, благоустройства и месторасположения многоквартирного дома.

### **II. Определение коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома и коэффициент соответствия платы**

2.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения дома с использованием Методических указаний.

При определении платы за наем жилого помещения учитываются следующие коэффициенты, характеризующие показатели качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения дома:

### **2.1.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения ( $K_1$ )**

2.1.1.1. капитальность (материал стен):

- каменные, кирпичные -1,2;
- панельные, блочные, монолитные – 1,0;
- шлакоблочные – 0,9;
- деревянные – 0,8.

### **2.1.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения ( $K_2$ )**

2.1.2.1. квартиры в домах со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы – 1,2;

2.1.2.2. квартиры в домах со всеми видами благоустройства, но без лифта и (или) мусоропровода с централизованным горячим водоснабжением– 1,05;

2.1.2.3. квартиры в домах со всеми видами благоустройства, но без лифта и (или) мусоропровода без централизованного горячего водоснабжения– 1,0;

2.1.2.4. квартиры, имеющие неполное благоустройство – 0,9.

### **2.1.3. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома ( $K_3$ )**

2.1.3.1. территория сельской местности – 0,9;

2.1.3.2. территория мкр. Сокольники, Заводского района, ул. Маклец, ул. Аварийная, ул. Белинского, ул. Ломоносова, ул. Менделеева, ул.Тургенева, ул. Южная садовая, Керамический переулок, ст. Сборная – 0,95;

2.1.3.3. территория города, за исключением территорий мкр. Сокольники, Заводского района, ул. Маклец, ул. Аварийная, ул. Белинского, ул. Ломоносова, ул. Менделеева, ул.Тургенева, ул. Южная садовая, Керамический переулок, ст. Сборная и сельской местности – 1,0.

2.2. Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из значений каждого из показателей качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения дома.

2.3. Коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома, определяют отклонения в качестве, благоустройстве жилого помещения и месторасположении домов между конкретным жилым помещением и жилым помещением, для которого установлен базовый размер платы за наем жилого помещения.

2.4.  $K_C$  - коэффициент соответствия платы устанавливается равным 0,17.